

NOTICE OF PUBLIC HEARING
CITY COUNCIL
CITY OF PALM SPRINGS

CASE 5.1496
PALM SPRINGS ARENA PROJECT
NORTHEAST CORNER OF N. CALLE ENCILIA AND E. AMADO ROAD

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a Public Hearing at its meeting of December 4, 2019. The City Council meeting begins at 6:00 p.m., at the Palm Springs Convention Center, 277 N. Avenida Caballeros, Palm Springs, California.

The purpose of this hearing is to consider an Administrative Review and Conformity Report for the Palm Springs Arena project, as proposed by the Agua Caliente Band of Cahuilla Indians in partnership with the Oak View Group. The proposed arena building will be 252,000 square feet in area, and will be approximately 60 feet in height. The arena is intended to accommodate sporting events and serve as an entertainment venue. The project is proposed for a 14.74 acre parcel that is bounded by Alejo Road to the north, Calle El Segundo to the east, Amado Road to the south, and Calle Encilia to the west.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The Agua Caliente Band of Cahuilla Indians, acting as the Lead Agency under the Tribal Environmental Policy Act (TEPA), has prepared a Preliminary Environmental Project Review to evaluate the potential physical environmental effects of the project in accordance with Section D.6 of the TEPA ordinance. Based on the preliminary review, the Tribe has determined that the project will not result in any significant effects to the environment and that no further environmental review is necessary.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The project report and related documents are available for public review at City Hall between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday. Please contact the Office of the City Clerk at (760) 323-8204 if you would like to schedule an appointment to review these documents.

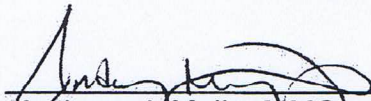
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing. Written comments can be made to the City Council by email at cityclerk@palmspringsca.gov or letter (for mail or hand delivery) to:

Anthony J. Mejia, MMC,
City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the Public Hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the Public Hearing. (Government Code Section 65009(b)(2)).

An opportunity will be given at said hearing for all interested persons to be heard. Questions regarding this case may be directed to Flinn Fagg, Director of Planning Services, at Flinn.Fagg@palmspringsca.gov or (760) 323-8245.

Si necesita ayuda con esta carta, porfavor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.



Anthony J. Mejia, MMC
City Clerk

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA
AYUNTAMIENTO
CIUDAD DE PALM SPRINGS

CASO 5.1496
PROYECTO DE LA ARENA DE PALM SPRINGS
ESQUINA NORESTE DE LA N. CALLE ENCILIA Y E. AMADO ROAD

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Consejo de la Ciudad de Palm Springs, California, celebrará una Audiencia Pública en su reunión del 4 de diciembre de 2019. La reunión del Consejo Municipal comienza a las 6:00 p.m., en el Centro de Convenciones de Palm Springs, 277 N. Avenida Caballeros, Palm Springs, California.

El objeto de esta audiencia es considerar una Revisión Administrativa y un Informe de Conformidad para el proyecto de la Arena de Palm Springs, tal como fue propuesto por la Banda de Agua Caliente de los indígenas Cahuilla en asociación con el Grupo Oak View. El edificio propuesto para la Arena tendrá una superficie de unos 252,000 pies cuadrados y una altura aproximada de 60 pies. Se pretende que la Arena albergue eventos deportivos y funcione como centro de entretenimiento. El proyecto es propuesto para una parcela de 14.74 acres que está limitada por Alejo Road al norte, Calle El Segundo al este, Amado Road al sur y Calle Encilia al oeste.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: La Banda Agua Caliente de Indios Cahuilla, actuando como Agencia Líder bajo la Ley de Política Ambiental Tribal (TEPA), ha elaborado una Revisión Preliminar de Proyectos Ambientales para evaluar los potenciales efectos ambientales físicos del proyecto de acuerdo con la Sección D.6 de la ordenanza de la TEPA. Sobre la base de la revisión preliminar, la Tribu ha determinado que el proyecto no tendrá ningún efecto significativo en el medio ambiente y que no es necesaria ninguna otra revisión ambiental.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: El informe del proyecto y los documentos relacionados están disponibles para su revisión pública en el Ayuntamiento entre las 8:00 a.m. y las 6:00 p.m., de lunes a jueves. Por favor, póngase en contacto con la Oficina del Secretario Municipal al (760) 323-8204 si desea agendar una cita para revisar estos documentos.

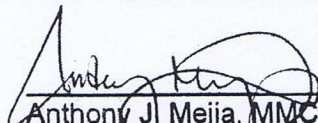
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: La respuesta a esta notificación podrá hacerse verbalmente en la Audiencia Pública o por escrito, antes de la audiencia. Se pueden hacer comentarios por escrito al Consejo Municipal por correo electrónico a cityclerk@palmspringsca.gov, o carta (por correo o entrega en mano) a:

Anthony J. Mejia, MMC,
Secretario Municipal
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Toda impugnación del proyecto propuesto en el tribunal debe limitarse a plantear solo los problemas presentados en la Audiencia Pública descrita en esta notificación, o por correspondencia escrita entregada al Secretario Municipal durante la Audiencia Pública o antes de esta. (Código de Gobierno, Artículo 65009(b)(2)).

En dicha audiencia, todas las personas interesadas podrán expresar su opinión. Se pueden enviar preguntas sobre este caso a Flinn Fagg, Director de Servicios de Planificación, a Flinn.Fagg@palmspringsca.gov o llamando al (760) 323-8245.

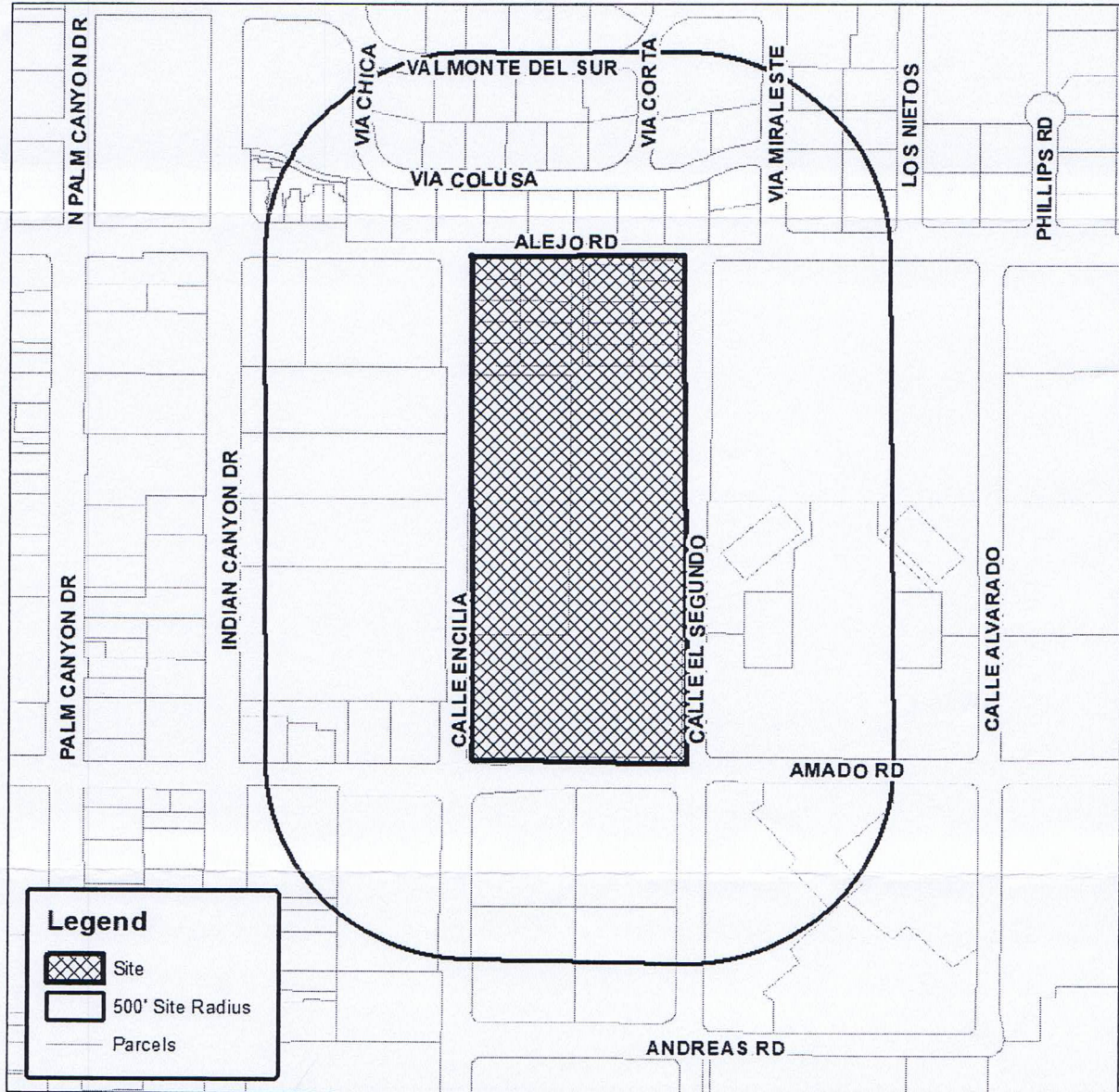
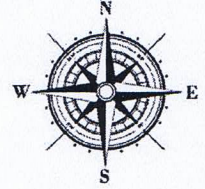
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y hable con Jackie Linares, al teléfono (760) 323-8245.



Anthony J. Mejia, MMC
City Clerk



Department of Planning Services Notification Map



CITY OF PALM SPRINGS
5.1496 Conformity Report
Spa Casino Arena